

Počet listů: 13

Stavební akce: **NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
OTROKOVICE**

Stupeň PD: Projektová dokumentace pro provádění stavby

B. Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky stavby se nachází v centrální části města Otrokovice, v zastavěném území města.

Struktura okolní zástavby podél východní strany náměstí 3. května je tvořena řadovými objekty, vytvářejícími více či méně uzavřené celky s vnitrobloky. Místo stavby je nezastavěná plocha mezi bytovým domem č.p. 1817 a objektem bez č.p. na p.č. 2997 v k.ú. Otrokovice.

Záměr počítá se zástavbou proluky na mezi oba sousední objekty. Šířka pozemku je 15,00-15,85m, hloubka je definovaná hloubkou sousedního bytového domu č.p. 1817, tj. 12,10m.

Pozemek je rovinatý, v současné době zatravněný.

Orientace a linie uliční čáry navrženého bytového domu navazuje na stávající zástavbu bytového domu č.p. 1817.

Letecký snímek území místa stavby



Místo stavby (proluka mezi objekty)



b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je projekčně navržena a bude provedena v souladu s podmínkami uvedenými v Rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je projekčně navržena a bude provedena v souladu s podmínkami uvedenými v Rozhodnutí.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí o výjimkách z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba je navržena a bude provedena v souladu s podmínkami uvedenými v Rozhodnutí. Jednotlivá závazná stanoviska jsou doložena v oddíle E. *Dokladová část* projektové dokumentace. Tato část bude předána vybranému zhotoviteli při podpisu SOD a předání tištěné PD.

f) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Před zahájením prací byl proveden průzkum staveniště a dostupných podkladů.

Pro potřeby stavby jsou zčásti využity průzkumy a projektové závěry ze stavby sousedního bytového domu č.p. 1817. Jedná se především o inženýrsko-geologické zhodnocení staveniště zpracované geologem Ing. Matějkou. Závěry z průzkumu byly zohledněny v projektové dokumentaci.

Stavebně technický a stavebně historický průzkum staveniště nebyl vzhledem charakteru investice prováděn.

Na pozemku stavby byl proveden radonový průzkum zpracovaný fi. ARCHGEO s.r.o. dne 12.11.2021 Ing. Rostislavem Janoškem, který vyhodnotil index radonového pozemku jako střední. Posudek je součástí dokladové části E.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Netýká se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dotčené území není evidováno jako poddolované území a nenachází se v záplavovém území. Pozemek není ohrožen sesuvy ani nestabilizovanými náplavami.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrhovaná investice nemá negativní dopad na okolní pozemky a okolní stavby. Ochrana před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava bude omezena na nejmenší možnou míru v dny pracovní a o sobotách. V neděli bude nákladní doprava vyloučena zcela. Bude provedeno nezbytné odstranění porostu a zeleně v závislosti na technice montáže s odsouhlasením odboru životního prostředí příslušného městského úřadu.

Při realizaci stavby se uvažuje s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle 11 zákona č. 185/2001 Sb. Musí být prováděna pravidelná kontrola všech zařízení, s cílem předejít haváriím a výjimečným stavům. Budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště,

budou stanoveny opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

Dále je při výstavbě omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum.

Nebude prováděna s výjimkou denní údržby údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách.

Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory).

Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrných emisím výfukových plynů.

Negativní dopad stavby při provádění, na životní prostředí, musí být minimalizován. Z tohoto důvodu musí každý potencionální zhotovitel ve své nabídce do výběrového řízení zpracovat stat „minimalizace dopadů stavby na životní prostředí“. Negativní vlivy budou eliminovány.

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyvolává požadavky na asanace.

V místě umístění objektu SO 101 se nachází stromová zeleň.

Záměr bude vyžadovat vykácení 3ks stromové zeleně

Parcelní číslo	Druh dřeviny ^{*)}	Počet ks (u keřů plocha v m ²)	Obvod kmene ve výšce 1,30 m
41/1	ořešák královský	1	130
41/1	dřín obecný	1	80
41/1	cypřišovec leylandův	1ks (trojkmen)	63, 47,47

Ke kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Kácení se provádí zpravidla v

období jejich vegetačního klidu. K tomu přihlíží orgán ochrany přírody při vydávání povolení ke kácení.

Pozn.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les (za předpokladu, že tyto nejsou významným krajinným prvkem a jsou splněny ostatní podmínky stanovené zákonem a jinými právními předpisy) se nevyžaduje pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, dřeviny rostoucí na stavebně oplocených, veřejnosti nepřístupných pozemcích v zastavěném území u bytových a rodinných domů, a zapojený porost o rozloze menší než 40 m².

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).

Pozemky s ochranou ZPF nejsou dotčeny.

Pozemky s funkcí lesa nejsou dotčeny.

l) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Jako sjezd k objektu je využit stávající sjezd a navazující stávající účelová komunikace z místní komunikace ul. Hložkova ze severní strany.

Tato stávající účelová komunikace v úseku délky 54,5 rozšířena východním směrem z š. 3,0m na 4,25m a podél budou vybudovány nové kolmé parkoviště. V rámci rozšíření účelové komunikace bude východním směrem rozšířeno o 1,6m (na celkovou šířku 8,0m) dopravní napojení na místní komunikaci ul. Hložkova. Toto napojení bude řešeno nájezdovou obrubou.

Podrobně SO 107.

Stavba bude nově napojena na přípojky inženýrských sítí kanalizace splaškové, vody, nn a horkovodu. Napojení jsou realizována převážně ze severní strany z prostoru ul. Hložkova.

Podrobně viz. SO 103, 104, 105, 106.

Na stavbu se vztahuje vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Podmínky vyhlášky jsou v návrhu splněny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Zahájení a ukončení stavebních prací bude stanoveno v zadávací dokumentaci výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Související investicí je objekt SO 105, rozšíření distribučních rozvodů nn, který bude v předstihu či souběžně realizován společností EG.D. a.s.

Související investicí je objekt SO 106 – přípojka horkovodu a výměníková stanice, který bude souběžně realizován společností TEHOS s.r.o.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parc.č.	druh pozemku	výměra	vlastník
41/1	ostatní plocha	731m ²	město Otrokovice
41/2	ostatní plocha	10533m ²	město Otrokovice
2341/5	ostatní plocha	2734m ²	město Otrokovice
66/1	ostatní plocha	19895m ²	město Otrokovice

Pozemky na nichž je umístěna stavba, jsou ve vlastnictví investora.

Na pozemku 41/1 je omezeno vlastnické právo – věcné břemeno užívání.

Na pozemku 41/2 je omezeno vlastnické právo – věcné břemeno dle listiny.

Na pozemku 2341/5 je omezeno vlastnické právo – věcné břemeno užívání.

Na pozemku 66/1 je omezeno vlastnické právo – věcné břemeno užívání a věcné břemeno dle listiny.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Ochranné pásmo vznikne od přípojek inž. sítí (vody) na p.č. 41/1 a 41/2.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Záměrem je návrh novostavby bytového domu na p. č. 41/1 v k.ú. Otrokovice. Pozemek stavby se nachází v centrální části města Otrokovice.

Struktura okolní zástavby podél východní strany náměstí 3. května je tvořena řadovými objekty, vytvářejícími více či méně uzavřené celky s vnitrobloky. Místo stavby je nezastavěná plocha mezi bytovým domem č.p. 1817 a objektem bez č.p. na p.č. 2997 v k.ú. Otrokovice.

Záměr počítá se zástavbou proluky na mezi oba sousední objekty. Šířka pozemku je 15,00-15,85m, hloubka je definovaná hloubkou sousedního bytového domu č. p. 1817, tj. 12,10m.

Pozemek je rovinatý, v současné době zatravněný.

Orientace a linie uliční čáry navrženého bytového domu navazuje na stávající zástavbu bytového domu č. p. 1817.

Stavební program zahrnuje 10 bytových jednotek o velikosti 2+kk a doplňkově 1+kk.

Podlažnost bude 4.np, kdy 4.np je řešeno jako podkrovní s vikýři. Výškově objekt navazuje na sousední objekt č.p. 1817. Součástí domu je příslušenství tvořené místností pro osobu poskytující domovní služby nebo sociálního pracovníka se samostatnou místností s WC a umývadlem, sklepními kójemi, úklidovou komorou, výměňkovou stanicí. Objekt je bezbariérový, osazený osobním výtahem.

Objekt je připojen na distribuční inženýrské sítě přípojkami kanalizace, vody, nn a horkovodu.

Návrh splňuje prostorové a technické podmínky veřejné podpory v Programu Výstavba pro obce NV 112 2019 Sb.

Výškové osazení objektu vychází z kontextu stávajícího terénu. Úroveň podlahy 1.np bude výškově osazena cca 100mm nad úroveň stávajícího terénu. Navržená stavba má půdorysný obdélníkový tvar s mírně šikmou jižní štítovou fasádou - dle průběhu hranice pozemku a sousední zástavby.

Objemové řešení tvoří jednoduchá kubická hmota zastřešená sedlovou střechou.

Prvkem soudobých forem je absence výrazných přesahů střechy. Sedlová střecha (o totožném sklonu jako na sousedním objektu) je čistě nasazena na kvádr objektu. Předěl střechy a fasády tvoří pouze čtvercový okapní žlab.

Dispoziční řešení vychází ze zadání.

Vzhledem ke skutečnosti, že objekt je vestavbou do proluky, jsou využitelné pro osazení otvorů pouze východní a západní fasáda, z čehož vychází i prostorové uspořádání podlaží. Hlavní vstup je situován z východní strany a navazuje na účelovou komunikaci.

V 1.np se nachází vstupní trakt se závětrím, zádveřím, pracovním sociálního pracovníka, WC s předsíní, úklidovou místností, schodištěm a výtahem, rozvodnou nn a místností se sklepními kójemi pro byty. Z chodby je rovněž možnost vstupu do prostoru vnitrobloku. Vnitroblok je koncipován jako klidový prostor se zelení, lavičkami a případnou možností vybudování malého dětského hřiště pro předškolní děti. Ve středu vnitrobloku se rovněž nachází stávající oddělená plocha s nádobami na komunální a tříděný odpad. Projekt předpokládá využití tohoto odpadového dvora i pro nové bytové jednotky.

Dispozice 2, 3, a 4np je v základním uspořádání totožná. Na každém podlaží jsou umístěny dvě bytové jednotky 2+kk a jedna bytová jednotka 1+kk. Byty zahrnují předsíň, koupelnu s vanou, umývadlem, prostorem pro pračku a WC (jedna bytová jednotka má WC umístěno v samostatné místnosti).

Hlavním obytným prostorem je vždy pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem. Z pokoje je velkým francouzským oknem přístup na venkovní balkon.
Dvoupokojové byty mají s předsíně přístup do druhého pokoje.

Dle NV bude bytový dům opatřen bezbariérovým vstupem do domu a všechny byty v prvním nadzemním podlaží budou splňovat požadavky na přístupný byt dle § 2 písm. o) NV:

- a) stěny koupelny a záchodu konstrukčně umožní kotvení pomocných madel v různých polohách s únosností alespoň 150 kg,
- b) dveře koupelny a záchodu se otevírají směrem ven,
- c) dispoziční a stavební řešení umožňuje přístup do vstupních prostorů bytu, koupelny a záchodu, prostorů pro přípravu jídla a alespoň jedné obytné místnosti v jedné úrovni s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm.

Architektonické řešení objektu vychází ve hmotové a měřítkové rovině z kontextu okolní bytové zástavby z přelomu 20 a 21 století. Její postmoderní výraz však nahrazuje současnou formou. Cílem návrhu je vytvoření jednoduché, účelné, moderní soudobé stavby bez zbytečných přidavných prvků (nevhodných pro záměr výstavby sociálních bytů).

Dominantními prvky obou fasád je:

- umístění otvorů, velikost a proporcionalita
- členění výplní otvorů s nesymetrickým poměrem stran
- řešení balkonů.

Tyto prvky v sobě skloubí funkčnost a estetiku řešení.

Okna jsou velikostně volena dle významu a velikosti navazujících místností, k jejímž prosvětlení slouží. Od největších prosklených stěn rozm. 2,4x2,4m s dveřmi na balkon, po malé okýnka 0,75x0,75m sloužící k prosvětlení a odvětrání koupelen.

Pozice oken je v jednotlivých podlažích pravidelně posunuta o 0,5m. Rovněž tak členění a otvírání je v podlažích střídáno.

Toto řešení vnáší do opakujících se dispozic bytů individuální prvek.

Balkony jsou tvořeny tvarově prvkem tvaru „L“ s delší vodorovnou stranou. Délka balkonu je 3,0m, hloubka 1,2m. Severní svislá část „L“ je v. 1,65m a kromě estetického významu má hlavní význam funkční, kdy chrání balkon od severu a hlavně odděluje vizuálně balkon od sousedních balkonů vč. balkonů ve dvorní části sousedního bytového domu č.p. 1817.

Čelní strana balkonů bude tvořena plným zábradlím z barevných kompozitních desek vytvářející soukromí uživatelům bytů. Boční jižní strana je tvořena subtilním kovovým zábradlím zajišťujícím světlost balkonů a navazujících prosklených stěn.

Navržená barevnost vychází z konceptu, kdy na čisté sražené bílé fasádě jsou „nahodile“ umístěny výrazné prvky antracitová konstrukce tvaru „L“ balkonů a vstupních závětrří, tmavě šedé vnější strany rámu plastových oken. Krytinu střechy navrhuji v kontextu okolních objektů zvolit cihlově červenou. Oživení fasády zajišťují barevné výplně čelních zábradlí balkonů v pastelových barvách.

Výšková úroveň podlah jednotlivých podlaží :

1. NP	0,000 (cca 196,85 Bpv)
2. NP	+ 3,050
3. NP	+ 6,000
4. NP	+ 8,850
Výšková úroveň hřebene (viz. řezy)	+ 15,120
Výšková úroveň okapu (viz. řezy)	+ 10,350

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novou stavbu.

Stavebně technický a stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k charakteru stavby a záměru prováděn.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude sloužit k hromadnému bydlení. Jedná se o bytový dům s 10 bytovými jednotkami a příslušenstvím.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba je povolena na základě vydaného Rozhodnutí o společném povolení č.60/2021 ze dne 3.5.2021 (v právní moci) č. j. SÚ/19213/2021/TKA, vydaného úřadem Městský úřad Otrokovice – odbor stavební úřad.

Stavba bude provedena v souladu s podmínkami uvedenými ve výše uvedeném Rozhodnutí.

e) informaci o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.,

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou v dokladové části dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Nejedná se.

g) navrhované parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Projektované kapacity

Bytové jednotky celkem

10 bytů

č.B.J.	kategorie	podlahová plocha (m ²)			
		bytu	balkon	sklepní koje	celkem
1	2+KK	54,50	3,40	2,30	60,20
2	1+KK	31,40	3,40	2,24	37,04
3	2+KK	51,70	3,40	2,24	57,34
4	2+KK	54,50	3,40	2,24	60,14
5	1+KK	31,40	3,40	2,24	37,04
6	2+KK	51,70	3,40	2,30	57,40
7	2+KK	54,50	3,40	2,24	60,14
8	1+KK	31,40	3,40	2,24	37,04
9	2+KK	51,70	3,40	2,24	57,34
10	2+KK	54,50	3,40	2,24	60,14
		467,30	34,00	22,52	523,82

Parkoviště počet stání 13 + 2 rozšířené pro invalidy
Pozn. - 4 parkovací místa jsou náhradou za zrušená stání v místě úpravy dopravního napojení

Plocha zastavěná objekty	187 m ²
Obestavěný prostor	2680 m ³
Užitná plocha celkem	636 m ²
- z toho užitná plocha bytů	467 m ²
- z toho užitná plocha teras	34 m ²
- z toho užitná plocha sklepních kójí	23 m ²
- z toho užitná plocha společných prostor	112 m ²

h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Viz. jednotlivé oddíly PD - D.1.1. SO 102, 103, SO 104, SO107 a D.1.4.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pozemek stavby je rovinatý.

Na ohraničené ploše staveniště budou umístěny sklady materiálů, mobilní buňky, mobilní WC, sklady materiálů a pracovní prostory k míchání směsí. Rozmístění si určí dodavatel stavby dle svého plánu organizace výstavby. Pozemek je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby. Příjezd ke staveništi je po místní asfaltové komunikaci ul. Hložkova. Hlavní sjezd i výjezd ze stavby je ze západní strany pozemku.

Řešení zásobování stavby nákladními automobily bude projednáno a odsouhlaseno mezi dodavatelem a investorem především s ohledem na zachování průjezdnosti úzké komunikace. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré zákonné předpisy týkající se bezpečnosti práce. Výstavba bude zajištěna oprávněnou organizací nebo osobou ve smyslu stavebního zákona.

Odvodnění staveniště

Odvodňovací poměry jsou stávající a investicí se nemění

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd ke staveništi je po místní asfaltové komunikaci ul. Hložkova. Vstup na pozemek je zajištěn v místě příjezdové komunikace. Při provozování dopravy je nutné dbát stávajících dopravních značení. Před prováděním jakýchkoliv prací bude provedeno vytýčení inženýrských sítí.

Pokud by došlo ke kolizi stavby se stávajícími trasami inženýrských sítí bude provedena přeložka sítí po vzájemné dohodě s majitelem sítí.

Zdroj elektro bude zajištěn staveništní přípojkou z místa finálního napojení (pilíř NN) – zajistí dodavatel stavby.

Zdroj vody bude do doby vybudování přípojky vody zajištěn z mobilních nádob (případně je možno po dohodě s vlastníkem využívat zdroj vody z objektu sousedního bytového domu č.p. 1817 ve vlastnictví stavebníka.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při organizaci výstavby budou zohledněny skutečnosti umístění stavby v blízkosti okolních objektů, především bytového domu č.p. 1817, na něhož štítovou stěnu stavba navazuje.

Vzdálenost navrhované hlavní stavby od dalších staveb pro bydlení je od bytového domu č.p. 1374 min. 35m a od bytového domu č.p. 1381 je min. 41m.

Jedná se především o opatření omezující dopady stavby z hlediska hluku, prašnosti, vibrací, bezpečnosti provozu v okolí stavby, ..

Při stavební činnosti je nutno dodržovat povolené hladiny hluku stanovené NV č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hygienický limit je 65 dB/A v době od 7:00 hod. do 21:00 hod).

Noční provoz a nedělní provoz na staveništi bude vyloučen.

Při výstavbě budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla apod.) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy budou působit pouze po omezenou dobu výstavby objektu a lze je hodnotit jako nepodstatné.

Prašnost bude eliminována ochranným zajištěním prostor se zdroji prašnosti, popř. skrápěním nebo vodní clonou, např. řezání cihel, a bet. dlažby.

Bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum, nebude prováděna s výjimkou denní údržby, údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách. Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory). Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Zhotovitel musí zajistit, aby výjezdem vozidel ze stavby nedocházelo ke znečišťování komunikací a pokud k tomu z nějakého dojde, musí bezodkladně zajistit jejich očištění. Vnitřní komunikační propojení v areálu stavby bude řešeno dle potřeb zhotovitele a jeho subdodavatelů a rovněž tak v souvislosti s využívanou mechanizací (autojeřáb). V případě příjezdu a odjezdu velkých jízdních souprav je povinností zhotovitele zajistit bezpečnost provozu dostatečným počtem poučených osob, které mohou krátkodobě zajistit organizaci dopravy na komunikaci, aby nedocházelo k nebezpečným havarijním situacím.

Součástí Zásad organizace výstavby je situace C4 řešící:

- napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, případně vliv tohoto napojení na stávající veřejné komunikace,
- vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- zábory pro staveniště – umístění zařízení staveniště, místa pro parkování stavební techniky, vozidel stavby.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního předpisu č. 502/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 k tomuto nařízení.

Staveniště bude oploceno. Záměr nevyvolává požadavky na asanace či demolice.

V místě umístění objektu SO 101 se nachází stromová zeleň.

Záměr bude vyžadovat vykácení 3ks stromové zeleně

Parcelní číslo	Druh dřeviny ¹⁾	Počet ks (u keřů plocha v m ²)	Obvod kmene ve výšce 1,30 m
41/1	ořešák královský	1	130
41/1	dřín obecný	1	80
41/1	cypřišovec leylandův	1ks (trojkmen)	63, 47,47

Ke kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Kácení se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. K tomu přihlíží orgán ochrany přírody při vydávání povolení ke kácení.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Bude proveden dočasný zábor pro staveniště plochy pro hlavní stavbu BD cca 38x15m - 570m².

Pro výstavbu přípojek inž. sítí a komunikací a zpevněných ploch bude zábor a ohraničení stavebního operativně upravován dle požadavku stavby.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během stavby a montáže musí být s odpady nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.185/2001 Sb. O odpadech a příslušnými prováděcími předpisy, zejména Vyhláška MŽP č.381 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Veškerá zemina, která bude vytěžena, je uskladněna na pozemku Investora. Část zeminy bude použita pro zásypy, násypy a terénní úpravy. Přebytková zemina bude objemu cca 80m³ odvezena dodavatelem stavby a uložena v souladu s právními předpisy.

Pod půdorysem stavby bude v místě výskytu sejmuta ornice v celkové tl. 250mm. Ornice bude uložena na vhodném místě pozemku investora a bude použita k finálním terénním úpravám pozemku.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Požadavky na ochranu životního prostředí jsou v projektu respektovány.

Při výstavbě je uvažováno s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí: Bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum, nebude prováděna s výjimkou denní údržby, údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách. Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory). Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Zhotovitel musí zajistit, aby výjezdem vozidel ze stavby nedocházelo ke znečišťování komunikací a pokud k tomu z nějakého dojde, musí bezodkladně zajistit jejich očištění. Vnitřní komunikační propojení v areálu stavby bude řešeno dle potřeb zhotovitele a jeho subdodavatelů a rovněž tak v souvislosti s využívanou mechanizací (autojeřáb). V případě příjezdu a odjezdu velkých jízdních souprav je povinností zhotovitele zajistit bezpečnost provozu dostatečným počtem poučených osob, které mohou krátkodobě zajistit organizaci dopravy na komunikaci, aby nedocházelo k nebezpečným havarijním situacím.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního předpisu č. 502/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č.1 tohoto nařízení. Projektová dokumentace splňuje požadavky zákona č. 523/2002, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků se řídí NV 361/2007, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků, předávání pracovišť zhotovitelům a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace zhotovitele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu nepovolaných fyzických osob a hlavně dětí na staveniště a nutnost zpracování podrobného projektu POV pro realizaci stavby zkoordinovaného s odsouhlaseným časovým harmonogramem prací. Pracovníci zhotovitele stavby budou podrobně seznámeni před započatím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právnickou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního povolení. Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými

pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby. Stavba musí být provedena podle schválené projektové dokumentace. Změny oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny stavebním úřadem. Dodavatel (zhotovitel stavby) a technologie musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů. Dodavatel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob.

Povinnosti zhotovitele stavby na staveništi

Zhotovitel stavby odpovídá za plnění svých povinností, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb.) Povinnosti zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek, postupovat případně **v dohodě s koordinátorem BOZP** a ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Strojní a technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí musí být vybaveny ochrannými zařízeními a musí být pravidelně a řádně udržovány a kontrolovány. Pracovní podmínky musí odpovídat bezpečnostním a hygienickým požadavkům. Zhotovitel je povinen jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího práce, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí skupiny řádně poučen ještě před zahájením prací. Zhotovitel přijímá technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, proti propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení a zajistí jejich provádění :

- na pracovištích a přístupových komunikacích nacházející se v libovolné výšce nad vodou nebo nad látkami ohrožujícími v případě pádu život nebo zdraví osob například popálením, poleptáním, akutní otravou, zadušením

- na všech ostatních pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úrovní, případně pokud na nimi volná hloubka přesahuje 1,5m.

Při práci na střeše je nutné chránit pracovníky ohrožené pádem ze střešních pláštěů na volných okrajích, sklouznutím z plochy střechy a ohrožené propadnutím střešní konstrukcí. Ochrana proti pádu ze střechy musí být zajištěna nejen po celém obvodu střechy, ale i u světlíků, technologických a jiných otvorů.

Především je třeba zabezpečit:

Jednotlivá staveniště je zhotovitel povinen řádně oddělit od stávajícího provozu provozovatele. Náklady na zřízení jsou zohledněny v nákladech stavby. Stavba musí být zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí musí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Práce ve výškách a nad volnou hloubkou nesmí být zahájena, dokud nejsou provedena opatření proti pádu. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Náklady na zřízení jsou zohledněny v nákladech stavby.

Před bouracími pracemi bude ve staveništi bude vypnut rozvod elektrické energie a vody. Bude využíváno staveništních rozvodů energie. Vlastní bourací práce je povinen dodavatel stavby provádět dle projektové dokumentace tak, aby nebyla narušena statika objektu, nebo jeho částí neurčených k bourání (nepředvídané sesuvy a zřícení konstrukcí s následnými úrazy pracovníků stavby). V případě nutnosti je dodavatel stavby povinen konzultovat postupy bouracích prací se statikem. Při aplikaci omítek, maleb a nátěrů se musí dodržovat technologický postup uvedený na obalu nebo v dokumentaci k danému typu omítky.

Klempířské práce při okraji střechy je nutno provádět ze stabilní konstrukce, nebo ze střechy při použití OOPP k zachycení pádu. Je zakázáno shazovat plechové prvky ze střechy.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není dotčeno.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Netýká se, popřípadě zajistí dodavatel s policií ČR a dopravním odborem.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků se řídí zákonem 178/2001, kde se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, doplněné nařízením vlády č. 523/2002, 362/2005 a 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Za uspořádání staveniště nebo pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo staveniště nebo pracoviště předáno a který je převzal. V zápisu z předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Provozování strojů a zařízení technologického celku bude v souladu s obecně platnými, závaznými předpisy, zejména zák. č. 262/2006 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády 378/2001 Sb., nařízení vlády č. 178/2001 Sb., vyhláška č. 48/1982 Sb., ve znění vyhlášky č. 192/2005 Sb., návody od výrobce včetně provozní dokumentace. Provozovatel identifikuje, a vyhodnotí možná rizika ohrožení zdraví při provozu strojů a zařízení. S riziky a ostatními předpisy budou prokazatelně seznámeny obsluhy strojů a zařízení a pracovníci údržby a kontroly. Jejich znalosti budou ověřeny. Při provádění prací musí být dodrženy veškeré zákony a předpisy, zejména zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci 309/2006 Sb., a s ním související předpisy 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí. Pracovní podmínky musí odpovídat bezpečnostním a hygienickým požadavkům. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Strojní a technická zařízení, dopravní prostředky a náradí musí být vybaveny ochrannými zařízeními a musí být pravidelně a řádně udržovány a kontrolovány. Vstupní koridory do objektu musí být zajištěny proti úrazu.

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Budou stanoveny v zadávací dokumentaci výběrového řízení na zhotovitele stavby.

j) orientační náklady stavby.

Náklad stavby byl vyčíslen položkovým rozpočtem v soustavě RTS - viz. oddíl rozpočet.

V Napajedlech dne 19. 1. 2023

Vypracoval: Ing. arch. Michal Hladil

